

SENZA LA CASA E SENZA I SOLDI DELL'ACQUISTO | La regione è al quarto posto per truffe di questo tipo

# I gabbati dei fallimenti immobiliari

In Puglia sono duemila (almeno): molti non si sono «dichiarati»

## A metà mese dovrebbe nascere il fondo indennizzo per alleviare i danni

**BARI** - In Puglia le famiglie vittime dei fallimenti immobiliari sono circa 2000. Si tratta di persone che hanno pagato somme di varia consistenza ad imprese edili che poi sono fallite. Risultato: niente casa, niente più soldi. Risarcimento? Nessuno.

La Puglia, nella classifica delle regioni italiane più colpite dai fallimenti immobiliari, è quarta dopo Lazio, Campania e Lombardia. Ma il fenomeno, secondo gli esperti, potrebbe essere perfino più ampio: non esistono difatti statistiche ufficiali.

Fino a un paio di anni or sono il caos in questa materia regnava sovrano. Nell'agosto 2004 è stata quindi approvata la «legge 210» (Tutela degli acquirenti degli immobili da costruire) e nel giugno scorso il Governo ha varato il decreto legislativo che rende operativa la «210».

Il decreto recepisce tutti gli aspetti di tutela previsti dalla legge delega introducendo la fideiussione obbligatoria a carico del costruttore a garanzia dei soldi versati dall'acquirente. Per il passato, la costituzione del fondo di indennizzo restituiva - seppur parzialmente - quanto le famiglie coinvolte nei fallimenti immobiliari hanno perso.

Ma come fare a orientarsi su un terreno così minato? Ieri è nata a Bari la sezione di Puglia e Basilicata dell'«Assocord Conafi» (Coordinamento nazionale vittime fallimenti immobiliari - Associazione condomini). L'organismo si appresta ad assistere - non appena verrà emanato il decreto che regola il fondo di indennizzo - le famiglie pugliesi coinvolte nei fallimenti.

Della sezione apulo-lucana del «Conafi» (che ieri è stata costituita alla presenza del vicepresidente nazionale **Riccardo De Benedetti**) fanno parte **Nicola Montano, Franco Toni** e **Vito Antonio Romanelli**. «Io stesso sono una vittima di questa piaga», spiega Nicola Montano - E tra l'altro va detto che la legge «210» ha praticamente cambiato il mercato immobiliare».

Quanto alle statistiche ineffabili, il dato delle circa 2000 famiglie pugliesi è sicuramente generico e approssimato per difetto, anche perché non tutti conoscono l'esisten-

za del Coordinamento nazionale famiglie vittime dei fallimenti immobiliari (e il relativo sito [www.conafi.net](http://www.conafi.net) nel quale iscriversi e registrare i dati).

Entro metà gennaio, dunque, dovrebbe finalmente nascere il Fondo di indennizzo per alleviare i danni delle famiglie coinvolte nei fallimenti, al quale ha partecipato anche un funzionario della Regione Piemonte, unica in Italia ad aver aperto un Ufficio per lo studio e il monitoraggio del problema. Ecco perché il «Conafi» ha scritto al presidente della Regione **Vendola** perché la legge «210» venga pienamente applicata anche in Puglia, allo scopo - è scritto nella lettera - di «evitare drammi futuri e contestualmente dare speranza alle famiglie che, dopo aver affrontato grossi sacrifici per tentare di realizzare il sogno casa, a causa del crack dell'impresa costruttrice lo hanno visto svanire».

«Ciò che chiediamo, con tutta la nostra energia (meglio dire con quella che ci è rimasta) - sostengono i rappresentanti del Conafi pugliese - è l'applicazione della legge perché riteniamo che le affermazioni di principio debbano essere accompagnate dalla coerenza dei comportamenti. Sono di nostra conoscenza casi in cui le vittime dei fallimenti immobiliari hanno dovuto pagare per due volte la casa e con tutto il rispetto per le giovani coppie che certamente vanno sostenute, riteniamo che debbano rientrare nell'attenzione della Regione Puglia anche coloro i quali - da giovani - la casa l'hanno comprata senza aiuto pubblico alcuno e che sono stati o sono tuttora costretti a ricomparsela».

La battaglia intrapresa da tempo per tutelare le migliaia e migliaia di famiglie colpite dai fallimenti immobiliari, evidentemente, non è finita con l'approvazione della legge. «Vigileremo e se necessario andremo sui cantieri per verificare - aggiungono i vertici del Coordinamento - Non sarebbe più tollerabile che altre famiglie rimanessero vittime dei crack di altri. I soldi versati come anticipo non devono più essere a rischio».

Carmela Formicola



Cosa prevede la «210» varata nel 2004

## Così la nuova legge «blocca» altri casi

**BARI** - La legge «210» del 12 agosto 2004 (ancora sostanzialmente sconosciuta) introduce norme per la tutela degli acquirenti degli immobili da costruire. È stata approvata all'unanimità e il primo firmatario è l'on. **Lino Duilino**.

La materia fallimentare era disciplinata da un decreto regio del 1942 e prevedeva tra le altre cose che chi avesse versato una somma per comprare casa fosse creditore chirografo (i suoi diritti erano secondari rispetto a quelli delle banche, dei professionisti e dell'avvocato dell'imprenditore fallito. Poi sono subentrati i curatori e i consulenti dei curatori).

La nuova legge, viceversa, prevede che i costruttori, a garanzia delle somme versate quali anticipi per l'acquisto degli immobili da costruire, dovranno fornire una fideiussione bancaria. Di più. La «210/04» prevede la costituzione di un fondo di solidarietà che verrà alimentato dal 5 per mille del valore delle stesse fideiussioni e per 15 anni dalla data di entrata in vigore della legge.

I soldi per «farsi» la casa: con i fallimenti immobiliari duemila pugliesi hanno perso gli uni e l'altra



I NUMERI/Lettera al presidente della Regione Vendola

## Più «senza casa» per le truffe che per alluvioni e terremoti

**BARI** - La media annua dei fallimenti immobiliari è di **1500 casi**. Il «Conafi» ha censito il fenomeno, monitorando per diversi anni le statistiche giudiziarie civili dell'Istat. I numeri sono impressionanti. La durata media della gestione di un fallimento è di oltre **6 anni**. Il coinvolgimento medio per fallimento è di circa **20 famiglie** (stima prudenziale riducendo di un mezzo la media del campione rilevato direttamente). Negli ultimi anni **9000 fallimenti 200mila circa famiglie** coinvolte.

Le statistiche sono tutte per difetto, in maniera molto, molto prudente. Nonostante questo ridimensionamento, i numeri denunciano una realtà le cui proporzioni reali non sono mai state rilevate e prese in considerazione da nessun soggetto, istituzionale, sociale o economico. «Basterebbe paragonare - rileva il «Conafi» - le **192.203 famiglie senza casa** agli effetti di una delle tante alluvioni che si susseguono periodicamente nel nostro Paese. Lo stato di emergenza viene dichiarato, giustamente, in territori che vedono il coinvolgimento di famiglie che rimangono senza casa per numeri che spesso non superano le migliaia. Nel caso dei fallimenti questo numero si avvicina alle dimensioni di un terremoto, questa volta però scatenato non dalla natura ma dall'incuria e dall'arretratezza legislativa».

Gli esperti, inoltre, introducono un altro elemento di valutazione, quello economico, laddove il fallimento diventa sinonimo di distruzione di ricchezza e dilapidazione di risorse, «prima di tutte il risparmio delle famiglie che in Italia in larghissima parte viene utilizzato proprio per l'acquisto della prima casa».



Il presidente della Regione Puglia, Nichi Vendola

### La lettera

Il Conafi ha scritto una lettera al presidente della Regione **Nichi Vendola** per chiedergli di «farsi parte attiva nell'applicazione della legge «210» e del decreto legislativo «122» invitando tutti i Sindaci della regione ad acquisire, durante o dopo l'iter burocratico per il rilascio di licenze edilizie, le fideiussioni per cui vi è legge, a farsi consegnare documentazione idonea a verificare la effettuazione del versamento del 4 per mille e a valutare ogni possibilità attraverso le quali la Regione possa intervenire per rendere il fondo di indennizzo qualcosa di più concreto». (c.f.)

DOMENICA | Prima edizione presentata da Paola Saluzzi

## «Effetto nozze fashion»

Ad Andria collezioni uomo e donna di 12 stilisti

**ANDRIA** - L'alta moda sposa sarà protagonista domenica 8 sulla passerella del Palazzetto dello Sport di Andria. «Effetto Nozze», rivista specializzata nel settore sposa, insieme a «Puglia Eventi» di **Riccardo Giorgino** e al Comune di Andria, presentano la 1ª edizione di «Effetto Nozze Fashion».

Per gli sposi una vasta gamma di proposte tra cui scegliere l'abito più adatto alla propria personalità e alle proprie esigenze. Assieme alla sfilata numerosi allestimenti d'effetto, creati per proporre a coloro che interverranno le offerte di sale ricevimenti, negozi specializzati in biancheria per il corredo e aziende produttrici di arredamento.

I cancelli del Palasport si apriranno alle 16,30, un paio d'ore prima della sfilata, per permettere a tutte le coppie interessate di attingere informazioni sulle offerte che possono apparire più interessanti e vicine ai propri gusti.

Alle 18,30 circa l'inizio della sfilata che vedrà protagoniste le collezioni uomo e donna di 12 stilisti, veri protagonisti della manifestazione. I capi sono firmati dalle principali griffe pugliesi e dagli atelier più prestigiosi del settore, come «Gruppo Stile De Virgilio», «Filly Sposa», «Atelier Valerie», «Atelier Cubelli», «Arbore Couture», «Mondo Sposi» e la linea maschile «firmata Pignatelli» portata in passerella dall'«Atelier l'Eleganza».

Anche l'intimo sarà tra i protagonisti di «Effetto Nozze Fashion», con le creazioni studiate per la sposa dagli esperti della 2C di Andria.

Condurrà la manifestazione la nota giornalista **Rai Paola Saluzzi**. La regia sarà curata da **Pino Parisi**.

Nel corso della serata, inoltre, sono previsti momenti di spettacolo con la partecipazione di cantanti tra cui **Mario Rosini** e **Michele Marmo**.

Parentesi di divertimento saranno offerti inoltre dalle esibizioni di cabarettisti e dai movimenti passionali e sciolti degli artisti del gruppo «Barrio».

Nel corso della serata saranno raccolti fondi da devolvere all'associazione «insieme per l'Africa».



«Euro&Med Food» dal 23 a 26 marzo

## A Foggia il 3° Salone dell'agroalimentare

**FOGGIA** - Promuovere, a livello commerciale, le specialità di settore del Sud: vino, olio, conserve, prodotti tipici e pasta. Si svolgerà alla Fiera di Foggia, dal 23 al 26 marzo, «Euro&Med Food», il salone delle produzioni agroalimentari e ortofrutticole.

L'iniziativa, giunta alla sua terza edizione, è organizzata, tra gli altri, da Regione Puglia, Comune e Provincia di Foggia, Camera di Commercio ed Ente Fiera del capoluogo. Rappresenta - rimarca una nota - una «occasione privilegiata per gli operatori di settore per incontrare qualità e business e conoscere e acquistare alcuni tra i prodotti più richiesti dai consumatori».

I dati relativi all'edizione del 2004: 50mila visitatori, 15mila contatti con operatori commerciali, 9mila operatori in visita al salone, 170 espositori, 72 buyers provenienti dall'intera Europa, dagli Stati Uniti d'America, dal Canada e da alcuni paesi dell'America Latina.

Tre le «isole tematiche» allestite all'interno del salone e interamente dedicate alla degustazione dei prodotti presentati dalle aziende. Inoltre un calendario di numerosi appuntamenti ed eventi per confrontarsi su temi specifici.

CARPINO | La seconda in pochi mesi

## Minacce e proiettile in busta a esponente Prc del Foggiano

È stato anche candidato alle ultime Regionali

**CARPINO (FOGGIA)** - Una lettera contenente un proiettile calibro 12 e con frasi minacciose è stata recapitata a un esponente del Prc di Carpino, **Nicola Mutrone**, candidato alla Regione Puglia nelle liste di Rifondazione. È la seconda lettera minatoria che Mutrone riceve nel giro di pochi mesi con un proiettile e questa volta indirizzata e frasi sono scritte a mano. Una delle frasi recita: «Nel 2006 ci sarà per te il giorno dei limoni neri». L'esponente del Prc ha denunciato l'accaduto ai carabinieri. La volta precedente il proiettile (calibro 45) era inserito in una busta lasciata nei pressi del can-

cello di casa. Quale la matrice? Due anni fa Mutrone aveva presentato denuncia alla magistratura di Lucera per ammanchi di denaro su conti correnti suoi e dei familiari presso uno sportello bancario di San Giovanni Rotondo. Il segretario provinciale del Prc, **Fedele Cannerozzi**, ha espresso «piena solidarietà» per il nuovo «atto di intimidazione»: «Pur avendo Nicola espresso dubbi su una matrice strettamente politica, ciò nonostante il suo impegno civile a presidio della moralità delle istituzioni bancarie e finanziarie, meritano il sostegno di tutti i soggetti politici e istituzionali».

IN PUGLIA | Bilancio dei Carabinieri

## Botti, sequestrate dai Cc 8 tonnellate

**BARI** - Otto tonnellate di fuochi di artificio, cinque arresti e ottantatré denunce è il bilancio dell'attività di contrasto e repressione da parte dei carabinieri della Regione Puglia del mercato illegale dei botti di fine anno.

Dopo le operazioni effettuate nei giorni scorsi, il comando dell'Arma ha fatto il punto della situazione tirando le somme, rilevanti, dell'attività svolta.

L'accusa per i detentori è di possesso di materiale pirotecnico, costruito artigianalmente e privo di indicazioni di origine. I sequestri sono avvenuti in diverse province: Altamura e Gravina nel Barese; a Barletta; a Galatina (Lecce) e a Martina Franca (Taranto).

In particolare: 800 chilogrammi di esplosivo sono stati trovati nelle abitazioni di due persone ad Altamura e Gravina in Puglia; una tonnellata a Barletta è stata rinvenuta in un garage condominiale; 500 chilogrammi, a Galatina, sono stati scoperti nelle abitazioni di un pensionato e di un venditore ambulante, e infine 533 chili è l'ammontare del materiale pirotecnico di fabbricazione artigianale scoperto a Martina Franca a bordo di un veicolo.

Sabato su Raiuno, telecamere in diretta

## «Treno dei desideri», a Mesagne rinnova la casa a giovane coppia

Parte dalla Puglia la nuova trasmissione di Antonella Clerici

**MESAGNE** - Partirà dall'antica Medania «Il treno dei desideri», il nuovo show televisivo di Raiuno condotto da **Antonella Clerici**. La prima puntata sarà trasmessa sabato (ore 20.45). La Clerici toccherà con la sua bacchetta magica decine di famiglie italiane che hanno segnalato il loro «sogno nel cassetto» e a Mesagne «toccherà» una giovane coppia di coniugi che potranno così realizzare il loro grande sogno: vivere in una casa confortevole. Il programma avrà come protagonisti persone comuni che hanno un grande desiderio da realizzare. Tra i sogni più ricorrenti proprio la casa risulta, con i viaggi, al primo posto. Per la coppia mesagnese entrambi realizzati: una casa

completamente ristrutturata mentre i due erano in una vacanza vinta «per caso» grazie ad un prodotto commerciale. Di ritorno dal viaggio (in Egitto) i due mesagnesi troveranno l'interno della loro casa trasformata dalla... bacchetta magica di Antonella Clerici. Una bella storia che sarà raccontata dalle telecamere nascoste di Raiuno che riprenderanno i due giovani increduli, pensando magari di sognare ad occhi aperti.

Antonella Clerici ed i suoi collaboratori, tra le migliaia di richieste giunte in redazione, hanno valutato molto interessante la storia inviata dalla coppia di Mesagne e sabato la trasmetteranno in diretta tv dallo studio 10 di Cinecittà.

Rubrica su viaggi e turismo

## «Si viaggiare» del Tg2 nel borgo di Specchia

Servizi trasmessi da oggi a domenica

**LECCE** - Oggi, nella rubrica tv del Tg2 «Si Viaggiare» delle 18,30 andrà in onda un servizio dedicato al borgo antico di Specchia curato dal giornalista **Vito Bruno**. Un servizio più ampio sempre dedicato al centro storico della cittadina salentina e sempre nella speciale rubrica del Tg2 sarà in onda nelle giornate di domani (tra le 10 e le 10.15), sabato notte (all'1.30) e domenica mattina (alle 7). La rubrica di Rai 2 è dedicata ai viaggi e al turismo, alla scoperta anche di mete poco conosciute, con notizie consigli e un'attenzione particolare ai prezzi dei viaggi.



Una strada di Specchia